



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVITA  
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Biroul Achizitiei Publice

NR. 35235 / 05. III / A14

16.04.2016

CATRE

Operatorii economici interesati

**Referitor la: Contract de servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
"ÎMBUNĂȚĂTIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITAREA,  
MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA GRADINITEI CU PROGRAM  
PRELUNGIT „RAZA DE SOARE” DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA”**

Cod CPV : 71410000-5 Servicii de urbanism;

Solicitare ofertă de preț

Contractul are drept scop elaborarea documentatiei de proiectare P.U.Z. pentru obiectivul  
**"ÎMBUNĂȚĂTIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITAREA,  
MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA GRADINITEI GRADINITEI CU  
PROGRAM PRELUNGIT „RAZA DE SOARE” DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA”**,  
inclusiv documentatii/studii pentru obtinerea avizelor si acordurilor.

In conformitate cu Certificatul de Urbanism emis de Municipiul Targoviste se doreste studierea  
zonei aflata in domeniul public al municipiului Targoviste, in suprafata de 6.609 mp.

La intocmirea documentatiilor de proiectare faza PUZ se vor respecta prevederile din legislatia,  
standardele si normativele in vigoare.

valoarea estimata **7.435 lei fara TVA**

**Documentele solicitate:**

1. scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor-Formular nr.1;
2. certificatul constatator emis de ORC in copie certificata „conform cu originalul” , din care sa rezulte codurile CAEN corespondente obiectului principal al contractului;
3. formular 2 - declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese);- conform formularului atasat ;
4. componenta echipei cu nominalizarea unui urbanist cu drept de semnatura, atestat RUR, conform legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata si completata-prezentare atestat in termen de valabilitate raportat la termenul limita de depunere a ofertelor, copie conform cu originalul si Declaratie de disponibilitate-Formular nr.3 ;
5. propunere tehnica –se va intocmi conform specificatiilor detaliate in caietul de sarcini si va contine:
  - a) graficul de indeplinire al contractului;
  - b) descrierea metodologiei de indeplinire a cerintelor generale obligatorii prevazute in caietul de sarcini;
6. propunere financiara

Pretul va include toate cheltuielile si comisioanele care vor fi angajate de catre prestator in vederea asigurarii serviciilor solicitate prin prezenta documentatie.

---

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378  
Fax (0245) 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**Nota:**

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA. Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245/611222 int.215 sau 221 Biroul Achizitii Publice, respectiv 0375505316, persoana de contact – ing. Elena MURINEANU.

Va invitam sa formulati raspuns pana la data de 23.12.2016, ora 16<sup>00</sup>, raspuns ce se va depune la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str.Revolutiei nr.1-3, corp B sau in format electronic la adresa de e-mail : [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si [mihaescu.magda@gmail.com](mailto:mihaescu.magda@gmail.com) , sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante.

Anexam prezentei Caietul de sarcini.



## CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare  
 Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul

**“ÎMBUNĂTĂTIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITAREA,  
 MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA GRADINITEI CU PROGRAM  
 PRELUNGIT “RAZA DE SOARE” DIN TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”**

Cod CPV 71410000-5 - ”Servicii de urbanism”

### 1. GENERALITĂȚI

#### 1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea Gradinitei cu Program Prelungit “Raza de Soare” din Targoviste, judetul Dambovita”

#### 1.2. BENEFICIAR

Municipiul Târgoviște,  
 Cod fiscal 4279944  
 Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita,  
 Tel/fax 0245611222 /0245217951  
 Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

#### 1.3. FAZA DE PROIECTARE

Plan Urbanistic Zonal

#### 1.4. AMPLASAMENT

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str. Profesor Alexandru Vasilescu , nr. 3.  
 Terenul pe care urmează a fi imbunatatita infrastructura educationala este situat în domeniul public al municipiului Targoviste, judetul Dambovita, în suprafață de 6.609 mp.

#### 1.5. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru achiziția publică a serviciilor de proiectare pentru Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea, si echiparea Gradinitei cu Program Prelungit “Raza de Soare” din Targoviste, judetul Dambovita”, inclusiv documentații/studii pentru obținerea avizelor și acordurilor.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism emis de Municipiul Targoviste, județul Dambovita, se dorește studierea zonei aflată în domeniul public al municipiului Targoviste, în suprafață de 6.609 mp.

Caietul de sarcini cuprinde condițiile comune ce trebuie îndeplinite în vederea realizării

Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul prezentat mai sus, verificarea proiectelor și condiții de recepție.

## 2. PREVEDERI GENERALE

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei, referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Planurile Urbanistice Zonale se vor realiza în format digital și format analogic, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp.

La întocmirea documentațiilor de proiectare faza P.U.Z. se vor respecta prevederile din legislația, standardele și normativele în vigoare.

Proiectantul va asigura prin posibilități proprii sau prin colaborare supunerea spre verificare a proiectelor, prezentarea și aprobarea acestora.

Legislația, standardele și normativele de care se va ține seama la întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale este prezentată orientativ mai jos:

- Codul civil – reglementări privind amplasamentul construcțiilor,
- Legea nr. 215/2001 cu modificările ulterioare – Legea administrației publice locale,
- Legea nr. 151/1998 privind dezvoltarea regional în România,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism,
- Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Regulamentul general de urbanism aprobat cu Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 și modificările ulterioare,
- Ordin nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid privind metodologia de elaborare a conținutului cadru PUZ,
- Ordin nr. 201/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor,
- Ordinul nr. 1430/2005 al Ministrului Transporturilor Construcțiilor și Turismului privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Ordin comun nr. 34/N/1995 / M.30/1995 / 3422/1995 / 4221/1995 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații

pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor,

- Ordin comun nr. 3376/MC/1996 / M.3556/1996 / 2102/1996 / 667/C1/1996 / 4093/1996 / 2012/1996 / 14083/1996 / D-821/1996 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații, al Ministrului Justiției, al Directorului Serviciului de Telecomunicații Speciale, al Șefului Serviciului de Informații Externe și al Directorului Serviciului de Protecție și Pază privind aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General,

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții – cu modificările ulterioare,

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare,

- Ordonanța nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național,

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările ulterioare,

- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor,

- Legea nr. 107/1996 – legea apelor,

- Ordonanța nr. 195/2005 privind protecția mediului,

- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Căi de comunicație,

- Legea nr. 171/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea II – Apa,

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate,

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități,

- Legea nr. 575/ privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural,

- Ordinul nr. 536/1997 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,

- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu completările ulterioare,

- Ordin nr. 571/1997 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere,

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței,

- Legea nr. 184/2001 privind exercitarea profesiei de arhitect (modificată prin Legea nr. 43/2004),

- Hotărârea Guvernului nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren,

- Ordinul comun al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ministerul Administrației și Internelor nr. 139/2003 / 6/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean,

- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale,

- Hotărârea Guvernului nr. 1122/2002 pentru aprobarea condițiilor și procedurilor de atestare a stațiunilor turistice, precum și pentru declararea unor localități ca stațiuni turistice de interes național, respectiv local,

- Ordinul nr. 45/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor,
- Ordinul nr. 47/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale,
- Ordinul nr. 49/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane,
- Ordinul nr. 50/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale,

### 3. PREVEDERI SPECIFICE

Contractul are drept scop elaborarea documentației de proiectare P.U.Z. pentru obiectivul **“Imbunătățirea infrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Gradinitei cu Program Prelungit “Raza de Soare” din Targoviste, judetul Dambovita**”, inclusiv, documentații/studii pentru obținerea avizelor și acordurilor.

Planul Urbanistic Zonal se întocmește în conformitate cu: *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire* (republicată în 2004) cu modificările și completările ulterioare, *HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism*, *Ghidul GM010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000* și va cuprinde:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU);
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de Urbanism eliberat în acest scop

*Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori, în termen de maxim 15 zile de la notificare.*

*Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări se va face de către Beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară. Cuantumul acestor taxe se vor comunica în timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru propunerea, angajarea sumelor și ordonanțarea plăților, conform prevederilor legale. Proiectantul va include în propunerea financiară taxa RUR.*

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni și sisteme de asigurare a calității în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele în vigoare și cerințele prezentului Caiet de sarcini.

**Nota: Studiul geotehnic verificat la cerința Af și studiul topografic fac obiectul unui contract de servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică din partea proiectantului, încheiat cu SC EUROPROIECT SRL.**

#### **Conținutul PUZ:**

În ceea ce privește conținutul cadrului PUZ se vor respecta prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid privind metodologia de elaborare a conținutului cadru PUZ și ale Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: parte scrisă și parte desenată.

Pe langa plansele de baza mentionate, obligatorii la elaborarea PUZ-urilor, se pot elabora si unele planse ajutatoare, menite sa sustina reglementarile avansate, precum sugerarea unor posibilitati de mobilare urbanistica pentru parti ale zonei, care sa faciliteze intelegerea din partea beneficiarului a propunerilor ce se avanseaza.

**Continutul documentatiilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. trebuie sa respecte prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal .**

#### 4. DATE TEHNICE

Se va avea în vedere următoarele :

- **Extindere Gradinita cu Program Prelungit “Raza de Soare”**  
cu sala de sport = sală pentru festivități (extindere) – constructie noua(P+E) cu amprenta la sol de 250 mp.
- **Extindere Cresa nr. 8** constructie noua (P+E) cu amprenta la sol 425,26 mp
- Asigurare utilități;

Terenul pe care urmează a fi imbunatatita infrastructura educationala prin reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea Gradinitei cu Program Prelungit “Raza de Soare” si a Cresei nr.8 din Targoviste, judetul Dambovita este situat în domeniul public al municipiului Targoviste, judetul Dambovita, în suprafată de 6.609 mp.

In constructiile C1 si C2 isi desfasoara activitatea Gradinita cu Program Prelungit “Raza de Soare”, iar in constructia C3 se gasesc salile de grupa in care functioneaza Cresa Nr.8

Datorita faptului ca spatiile in care isi desfasoara activitatea cele doua *unitati de invatamant prescolar* nu mai corespund necesitatilor actuale, este necesara atat reabilitarea cladirilor existente, cat si extinderea acestora pentru a se asigura functiunile necesare.

Tinand cont ca cele doua unitati se adreseaza unor segmente de varsta diferite , dar si ca atat Gradinita cu Program Prelungit “Raza de Soare” cat si Cresa nr.8, isi doresc sa realizeze investitii in vederea asigurarii unor conditii bune de desfasurarea a activitatii pentru copii, este necesar ca prin PUZ sa se aiba in vedere separarea completa a celor doua insitutii printr-o operatiune de dezmembrare in urma careia lotul CC in suprafata de 6609.00 mp sa fie impartit in doua loturi – Lotul 1 in suprafata de 5473 mp cu destinatie CC (pe care se gasesc constructiile C1 si C2) care sa fie atribuit Gradinitiei cu Program Prelungit “Raza de Soare” si Lotul 2 in suprafata de 1136 mp cu destinatie CC ( pe care este constructia C3) care sa fie atribuit Cresei nr. 8

Tema de proiectare și studiile aferente includ următoarele categorii de activități:

- Izolarea termica a cladirii
- Repararea acoperisului, a jgheburilor si a burlanelor
- Inlocuirea gardului ce imprejmuieste gradinita
- Construirea unei sali de sport (multifunctionala)
- Sistem canalizare conform standardelor europene
- Schimbarea tamplariei interioare si exterioare
- Amenajarea spatiului exterior de joaca

- Amenajare cure gradinița:
  - gard exterior, porți mari automate;
  - 10 bănci.
  - gard viu;
  - 8 balansoare cu arc - diverse modele, 6 tobogane, 3 nisipare, spații de joacă modulare, ansamblu leagăne, turnuri, scări, telescop, căsuțe,- 4 buc., minitrambulina protejată cu plasa-4 buc.,
  - suprafața de joc să fie acoperită cu covor sintetic pentru siguranța copiilor;
  - aleile de acces să fie bituminate (pentru asigurarea accesului copiilor și părinților și pentru aprovizionarea unității).
  - Foisoare pentru copii - 4 buc.

Nr. Copii Gradinita: 370

Nr. Copii Cresa:60

Nr. Personal Gradinita:51

Nr. Personal Cresa:20

Nr. Clase Gradinita: 14

Nr. Clase Cresa:2

## 6. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Documentațiile se semnează și se stampilează de către *urbanist* cu drept de semnătură, atestat de RUR, care răspunde de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

Predarea documentațiilor se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura a Municipiului Targoviste și va fi însoțită de un proces verbal de predare, confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

Achizitorul va verifica, prin reprezentantii serviciului de specialitate, modul de prestare a serviciilor.

Documentațiile trebuie predate în limba română, în **3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie)** și pe **suport electronic** (fișier format „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și fișier format „.dwg” și „.pdf” pentru piesele desenate).

Durata de elaborare a documentației va fi de **45 zile** de la data semnării contractului. Prestatorul va trebui să predea PUZ și documentatiile pentru obtinerea avizelor în maximum 45 de zile și să obțină avizele și aprobările în următoarele 30 de zile.

**Prestatorul va emite factura pentru decontarea serviciilor după avizarea și aprobarea documentatiei PUZ de către Consiliul Local al Municipiului Targoviste.**

**Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plata conform celor de mai sus.**

**Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emitere.**



## 7. OFERTA TEHNICĂ

Propunerea tehnică se va întocmi conform specificațiilor detaliate în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică a ofertantului va conține:

- a) Graficul de îndeplinire al contractului;
- b) Descrierea metodologiei de îndeplinire a cerințelor generale obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Se anexează prezentului Caiet de sarcini următoarele:

- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Targoviste
- Extras de carte funciară nr. 83076;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000

Director Executiv  
Directia Managementul Proiectelor,  
Ing. Aurel CIOBANU



Sef. Serviciu  
Jr. Ciprian STĂNESCU



Întocmit,  
Ec. Simona IVAȘCU



CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 858 din 28.11.2016

Inscopul: **IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITAREA , MODERNIZAREA , EXTINDEREA SI ECHIPAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT ,, RAZA DE SOARE ”, TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax - e-mail, inregistrata la nr. **33158**, din **23.11.2016** pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal-, strada **Prof. Alexandru Vasilescu**, nr. **3**, bl. -, sc. -, et. -, ap-, sau identificat prin : **Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil, NC 83076**.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste nu mai este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995 faza PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste ( conf. Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998).

Forma de proprietate: teren domeniu public .

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Terenul este situat in : **UTR 6**.

Categoria de folosinta a terenului : curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei : Llu- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri ( peste 10m).

Tipuri de subzona functionale: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISi; ISc; ISa; Pp; Ps; TE..

**3. REGIMUL TEHNIC**

Teren, domeniu public in suprafata de 6609,0 mp , conform Extras de carte funciara nr.75150 din 09.11.2016, cu constructiile C1, C2 si C3.

Conform prevederilor PUG si RLU aferent parcela apartine zonei Llu – zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri ( peste 10m) , indicii urbanistici aprobati : **POT = 40%; CUT= 2,0** .

1. Se admit lucrari de reabilitare ( inlocuire tamplarie interioara si exterioara , izolare termica- anvelopare, instalatii interioare reparatii acoperis, finisaje interioare si exterioare , compartimentari interioare etc) , refacere imprejmuire, construire sala festivitati, amenajare spatiu exterior de joaca, numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ ( art. 65<sup>1</sup>, art. 32, pct. b ) . In conformitate cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin ( 5) , Planul Urbanistic Zonal stabilite reglementari cu privire la : regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural- volumetrica, modul de ocupare si utilizare a terenului ( POT si CUT).

**Documentatia PUZ va contine actele de proprietate si extrasul de carte funciara de informare, actualizat la zi, insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita.**

**Documentatia PUZ va fi insotita de toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.**

**Documentatia PUZ se va prezenta pe format digital si analogic, insotita de CD ( format PDF) .**

**Dupa analiza documentatiei P.U.Z., Consiliul Local poate aproba sau respinge documentatia. In situatia respingerii documentatiei nu se poate elibera autorizatia de construire in baza careia sa se realizeze constructiile solicitate.**

**2. Documentatia tehnica intocmita in vederea obtinerii autorizatiei de construire ( dupa aprobare PUZ) va avea la baza expertiza tehnica care va face referire la rezistenta si stabilitatea cladirilor in ansamblu si avizul Inspectoratului Judetean in Constructii Dambovita si va respecta prevederile Codului Civil ( actualizat) , Legea 50/1991, republicata si prevederile PUZ-ului aprobat.**

**Se vor mentine/ amenaja spatii verzi de minim 30% din suprafata terenului cf. prevederi HG 525/1996, republicata.**

**Plansa cu situatia existenta si planşa de reglementari urbanistice , se vor prezenta pe plan de situatie vizat OCPI cu indicarea distantelor fata de cladirile existente, ( daca exista) spatiile verzi amenajate, accesele , locurile de parcare etc. .**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITAREA , MODERNIZAREA , EXTINDEREA SI ECHIPAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT ,, RAZA DE SOARE ”, TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**

**Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la .....  
mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.                       X PUZ

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale            | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare             | <input type="checkbox"/> .....               |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate | <input type="checkbox"/> .....               |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica                | <input type="checkbox"/> transport urban          | <input type="checkbox"/> .....               |

d.2) avize si acorduri privind:

- X securitatea la incendiu                       X sanatatea populatiei                       protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : **1. Procedura de Informare si Consultare cu Publicul cf. Ordinului 2701/2010; Aviz C.T.A.T.U. ( Aviz Arhitect sef) – Primaria Municipiului Targoviste; Aviz Politia Rutiera; Avizele detinatorilor de utilitati.**

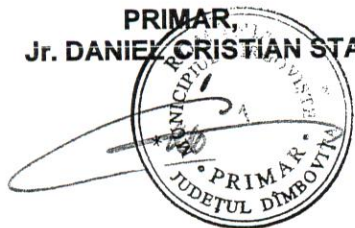
**2. Verificare proiect conform Legii 10/ 1995, republicata ( rezistenta si stabilitate, , economie de energie si izolare termica , siguranta la foc, instalatii) ; Expertiza tehnica care va face referire la rezistenta si stabilitatea cladirii in ansamblu ; Acord Inspectoratul Judetean in Constructii Dambovita ; ( avizele detinatorilor de utilitati – in valabilitate; DSP, PSI)**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Studiu geotehnic verificat la cerinta Af; Plan de situatie vizat OCPI; Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta energetica ; Certificat de performanta energetica in vederea obtinerii Procesului Verbal de receptie la finalizarea lucrarilor cf. Legii 372/ 2005 , republicata.**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- g) documente de plata ale urmatoarelor taxe: taxa RUR.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,**  
**jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,**  
**urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - , din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red.DC/2ex



100043181468

Incheiere Nr. 75150 / 09-11-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste**

Dosarul nr. 75150 / 09-11-2016

**INCHEIERE Nr. 75150****Registrator:** Datu Elena Diana**Asistent:** Enache Mirela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in Loc. Târgoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HOTARARE NR. 1350/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.hotarare nr. 156/29-05-2014 emis de emis de Primaria Municipiului Targoviste;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 29395/19-10-2016 emis de Primaria Municipiului Targoviste fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;
- Chitanta interna nr.97817/09-11-2016 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83076, inscris in cartea funciara 83076 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.5, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniu public, sub B.8 din cartea funciara 83076 UAT Târgoviste;
- se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 71924/26.10.2016 in sensul ca in loc de "se inscrie provizorie" se va citi " se intabuleaza" si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE domeniul public asupra A1.2 sub B.7 din cartea funciara 83076 UAT Târgoviste;


**Prezenta se va comunica părților:**

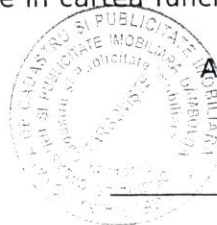
Municipiul Targoviste  
Municipiul Targoviste

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

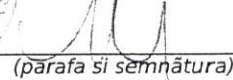
Data soluționării,  
18-11-2016

Registrator,  
Datu Elena Diana

  
(parafa si semnatura)



Asistent Registrator,  
Enache Mirela

  
(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10003954365

Carte Funciară Nr. 83076 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	75150
Ziua	09
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Prof. Alexandru Vasilescu, Nr. 3, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83076	Din acte: - Masurata: 6.609	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	Loc. Târgoviste, Str Prof. Alexandru Vasilescu, Nr. 3, Jud. Dambovita	S. construita la sol:1115 mp; S. construita desfasurata: 2141 mp; Gradinita corp A - constructie P+1 din caramida, cu subsol tehnic de 1026 mp, suprafata desfasurata 2141 mp
A1.2	83076-C2	Loc. Târgoviste, Str Prof. Alexandru Vasilescu, Nr. 3, Jud. Dambovita	S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Gradinita corp B - constructie P+1 din caramida, cu subsol tehnic 93 mp, suprafata desfasurata 740 mp
A1.3	83076-C3	Loc. Târgoviste, Str Prof. Alexandru Vasilescu, Nr. 3, Jud. Dambovita	S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Cresa - constructie P+1 din caramida, cu subsol tehnic de 188 mp, suprafata desfasurata 376 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68195 / 10/10/2016</b>	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. SUB NR. 3881, din 10/10/2016 emis de NP Chintea Anca Rodica; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr.606, din 17/03/2015 emis de NP Neagu Denisa Marilena; Act Administrativ nr. HG 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HG NR.1350, din 27/12/2001 emis de emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HG nr.1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81725/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 20386 din 17/03/2015; pozitie transcrisa din CF 81726/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 20386 din 17/03/2015;
<b>71924 / 26/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 156, din 29/05/2014 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. certificat nr. 25005, din 07/09/2016 emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. adresa nr. 29395, din 19/10/2016 emis de Primaria Targoviste; Act Administrativ nr. inventarul bunurilor, din 29/05/2016 emis de Primaria Targoviste;	
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind "localitate Târgoviste, str Prof. Alexandru Vasilescu, nr. 3, judet Dambovita"
<b>75150 / 09/11/2016</b>	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 1350, din 27/12/2001 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. hotarare nr. 156, din 29/05/2014 emis de emis de Primaria Municipiului Targoviste; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 29395, din 19/10/2016 emis de Primaria Municipiului Targoviste;	
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 71924/26.10.2016 in sensul ca in loc de "se inscrie provizorie" se va citi " se intabuleaza" si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE domeniul public
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniu public OBSERVATII: opozabila de la data de 26.10.2016 prin incheierea nr. 71924/2016

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**C. Partea III. SARCINI**

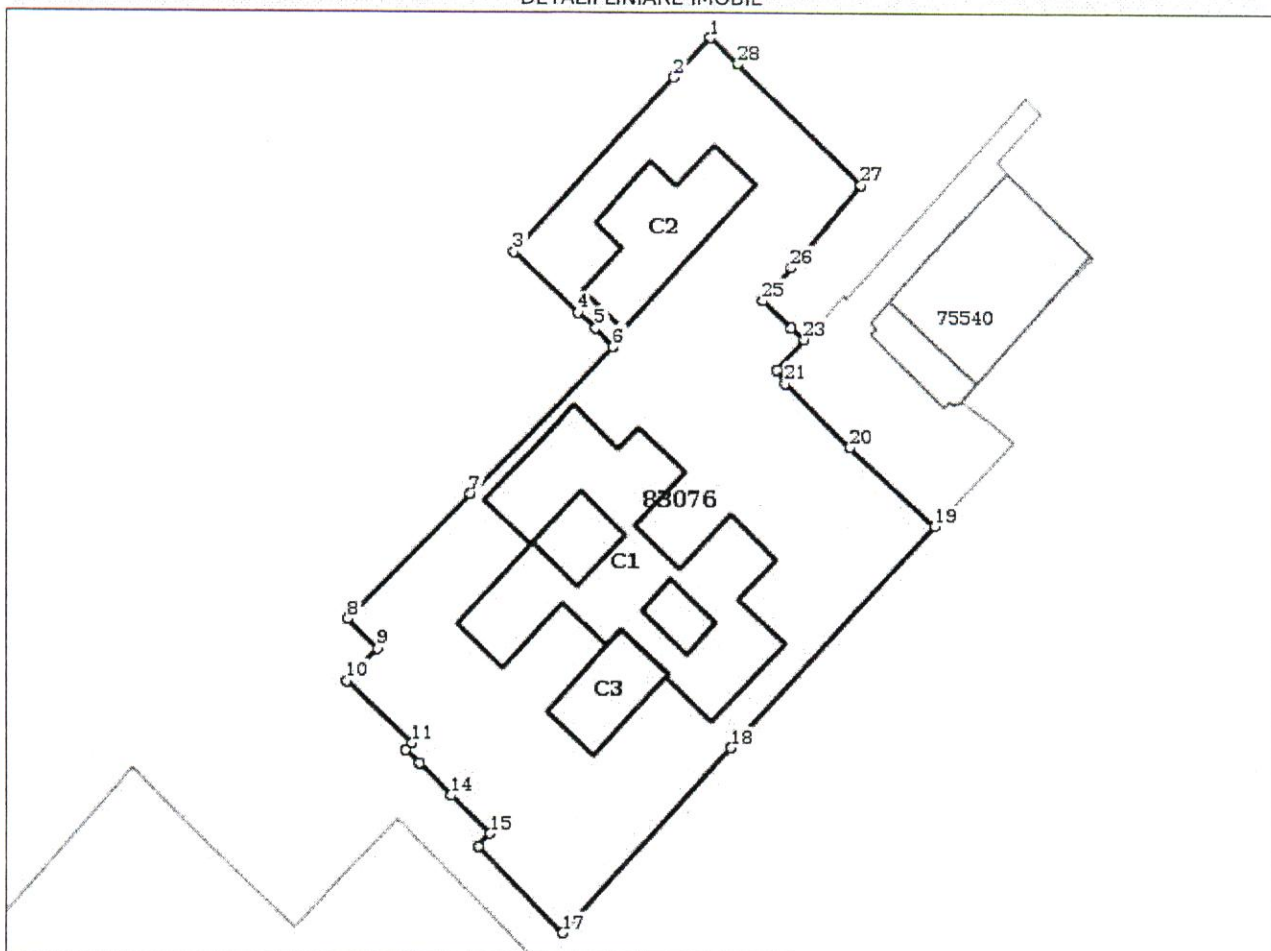
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>68195 / 10/10/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de comodat nr. 10049, din 16/03/2015 emis de (incheiat între Primaria Targoviste și Directia de Asistenta Sociala Targoviste);	
C1	A1, A1.3
se noteaza contractul de comodat nr. 10049 din 16.03.2015 incheiat între Primaria Targoviste și Directia de Asistenta Sociala Targoviste pe o perioada de 10 ani, cu incepere de la data semnării contractului, în favoarea: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA TARGOVISTE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81726/Târgoviste, inscrisa prin incheierea nr. 20387 din 17/03/2015;	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
83076	6.609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.609	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	construcții administrative și social culturale	1.115	Cu acte	S. construită la sol:1115 mp; S. construită desfășurată:2141 mp; Gradinita corp A - construcție P+1 din caramida, cu subsol tehnic de 1026 mp, suprafața desfășurată 2141 mp
A1.2	83076-C2	construcții administrative și social culturale	370	Cu acte	S. construită la sol:370 mp; S. construită desfășurată:740 mp; Gradinita corp B - construcție P+1 din caramida, cu subsol tehnic 93 mp, suprafața desfășurată 740 mp
A1.3	83076-C3	construcții administrative și social culturale	188	Cu acte	S. construită la sol:188 mp; S. construită desfășurată:376 mp; Cresa - construcție P+1 din caramida, cu subsol tehnic de 188 mp, suprafața desfășurată 376 mp

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.74	2	3	38.496
3	4	14.342	4	5	3.891
5	6	4.128	6	7	33.276
7	8	28.823	8	9	6.881
9	10	7.315	10	11	14.73
11	12	1.587	12	13	3.039
13	14	7.407	14	15	8.779
15	16	2.782	16	17	19.845
17	18	40.847	18	19	49.272
19	20	18.754	20	21	14.757
21	22	2.51	22	23	6.5
23	24	2.832	24	25	6.375
25	26	7.008	26	27	17.585
27	28	27.977	28	1	6.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.97817/09-11-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-11-2016

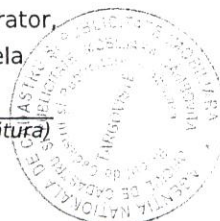
Data eliberării,

18-11-2016

Asistent Registrator,

Enache Mirela

(parafa și semnătura)



Referent,

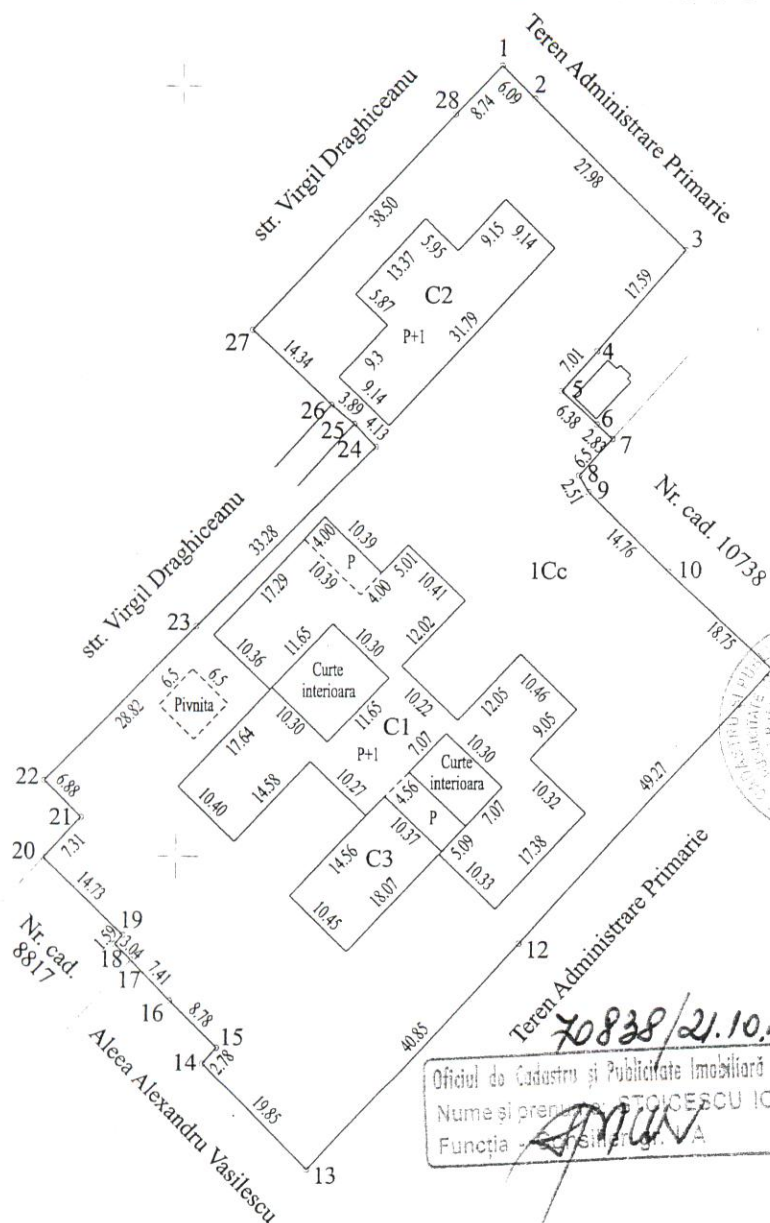
(parafa și semnătura)



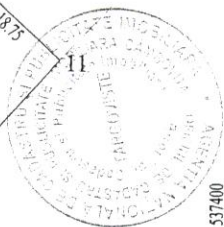
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 83076	Suprafata masurata 6609 mp	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Str. Prof. Alexandru Vasilescu, nr. 3
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TARGOVISTE	intravilan



537400  
380300



S.C. Eterra Map S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

70838/21.10.2016  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița  
Nume și prenume: STOICESCU IOANA  
Funcția: *[Signature]*

Stampila BCPI,



Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

A. Date referitoare la teren		Descriere imobil	Mentiuni	
Nr. parcela	Categ. de folosinta			
I	Cc	6609	N - Teren Administrare Primarie - 67.88 m N - Nr. cad. 10738 - 42.52 m E - Teren Administrare Primarie - 90.12 mp S - Aleea Alexandru Vasilescu - 38.82 m S - Nr. cad. 8817 - 19.36 m V - Str. Virgil Draghiceanu - 145.89 m	gard beton gard beton gard plasa gard plasa limita conventionala gard plasa
Total		6609		

B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatia		
C1	CAS	1115	Gradinita corp A - constructie P+1 din caramida, cu subsol tehnic de 1026 mp, suprafata desfasurata 2141 mp
C2	CAS	370	Gradinita corp B - constructie P+1 din caramida, cu subsol tehnic 93 mp. suprafata desfasurata 740 mp
C3	CAS	188	Cresa - constructie P+1 din caramida, cu subsol tehnic de 188 mp, suprafata desfasurata 376 mp
Total		1673	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6609 mp  
Suprafata din act = 6609 mp

Data: octombrie 2016